

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 13. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.04.2021

Návrh

**na nájom nebytového priestoru č. 147/A – kancelárie vo výmere 12,50 m² v Dome kultúry
Dúbravka pánovi Mgr. Art. Marošovi Balážovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 91/2021
zo dňa 13.04.2021
4. Stanovisko komisie
legislatívnoprávnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom zo dňa 07.04.2021
5. Stanovisko ekonomickej komisie
zo dňa 19.04.2021
6. Žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecň
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

apríl 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,50 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, pánovi **Mgr. Art. Marošovi Balážovi**, nar. 01.01.1987, bytom M. Sch. Trnavského 2E, 841 01 Bratislava, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **1 500,- EUR za rok (t.z. 120,00 EUR za m²/rok)**, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ listom zo dňa 04.02.2021, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 09.02.2021 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru (miestnosť č. 147/A), ktorý sa nachádza v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,50 m². Priestor má byť využívaný na kancelárske účely.

Nájomné vo výške 120,00 EUR za m² a rok je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor – kanceláriu. Predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o jeho prenájom.

Uznesenie MR č. 91/2021 zo dňa 13.04.2021:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pánovi Mgr. Art. Marošovi Balážovi.

Hlasovanie

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pánovi Mgr. Art. Marošovi Balážovi.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predložený návrh nájmu nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pánovi Mgr. Art. Marošovi Balážovi.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Mgr. Art. Maroš Baláž, M. Sch. Trnavského 3606/2E, 84101 Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 9 -02- 2021
Číslo zaznamu:	1894/2021
Príjemca:	Mgr. Art. Maroš Baláž

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom priestoru v Dome kultúry Dúbravka

Podpísaný Mgr. Art. Maroš Baláž Vás týmto žiadam o dlhodobý prenájom kancelárskeho priestoru č . 147a.

V Bratislave dňa 4. 2. 2021

.....
Mgr. Art. Maroš Baláž